
Betreft: kostenverhogende omstandigheden oorlog Midden-Oosten

Door de geopolitieke ontwikkelingen in het Midden-Oosten in het algemeen en Iran in het bijzonder, worden wij geconfronteerd met aanzienlijke en onvoorzienbare prijsstijgingen van brandstoffen, grondstoffen en materialen. Deze prijsstijgingen hebben onder meer betrekking op PVC-producten, beton, bestratingsmaterialen en overige bouwstoffen. Daarnaast worden deze ontwikkelingen versterkt door stijgende transport- en energiekosten. Verdere ontwikkelingen hierin zijn bovendien onvoorspelbaar.

Dit heeft grote impact op de bedrijvigheid in ons land; zo ook helaas voor onze bedrijfsvoering en meer concreet voor onze werkzaamheden op onderhavig project. Mede in het kader van de waarschuwingsplicht stellen wij u hiervan middels deze brief op de hoogte van deze op het moment van inschrijving niet voorzienbare en evenmin aan ons toe te rekenen kostenverhogende omstandigheden.

Wij wijzen u in dit kader onder meer op het bepaalde in onze overeenkomst de Cumela-voorwaarden van toepassing zijn, waarin is opgenomen dat prijsstijgingen van kostprijsbepalende factoren, waaronder brandstoffen, grondstoffen en materialen, kunnen worden doorberekend aan opdrachtgever. Tevens merken wij op dat deze omstandigheden kunnen kwalificeren als onvoorziene omstandigheden in de zin van de UAV 2012 en/of het Burgerlijk Wetboek.

Daarnaast willen wij u informeren dat de huidige marktsituatie mogelijk kan leiden tot leveringsproblemen en langere levertijden van materialen. Dit kan gevolgen hebben voor de voortgang en planning van het werk.

Vanzelfsprekend zullen wij in deze onzekere tijden onze uiterste best doen de negatieve gevolgen voor onderhavig project zo beperkt mogelijk te houden. Wij kunnen echter niet voorkomen dat deze buitensporige prijsontwikkeling tot kostenverhoging leidt.

Indien gewenst treden wij hierover graag met u in overleg om de gevolgen voor het project, zowel financieel als qua planning en uitvoering, gezamenlijk te bespreken.

Wij vertrouwen erop u voor dit moment voldoende geïnformeerd te hebben en zullen u uiteraard van de verdere ontwikkelingen op de hoogte houden.

Met vriendelijke groet,



Rick Derks
Derks Groen Grond en Infra BV